

OBEC RUDINA

Číslo: 377/2018

Rudina dňa 20.09.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **MESTO Kysucké Nové Mesto IČO: 00314 099**
v zastúpení primátora mesta Ing. Jána Hartela

Adresa **024 01 Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody č. 94**

d'alej len „navrhovateľ“ podal dňa 11.07.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby **„Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár
Kysucké Nové Mesto“**

v katastrálnom území **Kysucké Nové Mesto**

na pozemkoch č. KN-C **1774/48, 1774/39, 1774/137, 1774/138, 1774/139, 1774/140,
1774/141, 1774/142, 1774/143, 1774/144, 1774/145, 1774/146,
1774/147, 1774/148, 1774/149, 1774/150, 1774/151, 1819/1, 1819/8
a 1819/20**

Obec Rudina, ako príslušný stavebný podľa § 117 ods. 1 a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár Kysucké Nové Mesto“ na pozemkoch parc. č. KN-C **1774/48, 1774/39, 1774/137, 1774/138, 1774/139, 1774/140, 1774/141, 1774/142, 1774/143, 1774/144, 1774/145, 1774/146, 1774/147, 1774/148, 1774/149, 1774/150, 1774/151, 1819/1, 1819/8 a 1819/20** v k.ú. Kysucké Nové Mesto

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 1774/48, 1774/39, 1774/137, 1774/138, 1774/139, 1774/140, 1774/141, 1774/142, 1774/143, 1774/144, 1774/145, 1774/146, 1774/147, 1774/148, 1774/149, 1774/150, 1774/151, 1819/1, 1819/8 a 1819/20 v k.ú. Kysucké Nové Mesto v zastavanom území mesta Kysucké Nové Mesto, ako je zakreslená v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Predmetné územie sa nachádza v meste Kysucké Nové Mesto, konkrétne Clementisova ulica, sídlisko II, na okraji obytnej zóny- nízkopodlažných bytových domov. Navrhovateľ má k pozemkom vlastnícke právo, ktoré je evidované na LV č. 1880.

I. Pre umiestnenie stavby a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z.z. určujú tieto podmienky sa určujú tieto podmienky:

1. Popis stavby, napojenie na inž. siete a odstupové vzdialenosti:

Projekt stavby - Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár Kysucké Nové Mesto sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Hlavný pozemný stavebný objekt – Prístavba, stavebné úpravy a nadstavba existujúceho objektu

Popis stavby: K existujúcemu objektu bývalej výmenníkovej stanice sa zrealizuje prístavba. Celkové pôdorysné rozmery stavby budú 22,30 x 19,20 m. Následne sa nadstaví ďalšie podlažie. Stavba bude zastrešená plochou strechou. Výška stavby bude +7,50 m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy prízemnia. Prízemná časť bude slúžiť na denné centrum s príslušenstvom, zázemím a ostatnými potrebnými priestormi. Druhé podlažie bude slúžiť na pobytové zariadenie pre dve bytové jednotky (komunitné bývanie) s kapacitou 12 osôb.

Odstupové vzdialenosti :

- od KN C 1842/12- 16,71m
- od KN C 1774/47 a 1774/39 - ostávajú pôvodné

- SO 02 Doplnkové objekty – garážový prístrešok so sklado, altánok

Garážový prístrešok bude mať pôdorysné rozmery 6,50 x 6,50 m. Zastrešený bude sedlovou strechou výšky 3,50 m. Objekt bude slúžiť na parkovanie vozidla a sklad drobných vecí.

Odstupové vzdialenosti :

- od KN C 1774/47 -13,50m
- od KN C 1774/48- 12,59m

Altánok bude mať pôdorysné rozmery 3,50 x 3,50 m zastrešený ihlanovou strechou, výška stavby +3,50m. Altánok bude slúžiť pre oddych ubytovaných. Objekt nebude napojený na inžinierske siete.

Odstupové vzdialenosti :

- od KN C 1774/39- 4,00m
- od KN C 1842/12- 2,00m

- SO 03 Spevnené plochy, komunikácie, parkovanie

Vjazd, spevnené plochy a komunikácie svojimi rozmermi a dispozíciou umožňujú pohyb a manévrovanie uvažovaným osobným vozidlám – na parkovacie stojiská, nákladnými a zásobovacími vozidlami. Jestvujúci vjazd ostane bez zmeny. Jestvujúca spevnená plocha rozmerov 18x7m sa zrekonštruuje- zrealizuje sa nový kryt a doplnia sa nové spevnené plochy- vpravo od prízjazdu sa doplní plocha o rozmeroch 7x7m a vľavo komunikačná plocha

6x20m+17x11m. Nové plochy budú z asfaltobetónu, resp. pod státiami zo zámkovej dlažby. Celkovo je navrhnutých 6 nových stojísk- z toho 2 miesta pre imobilných a 4 štandardné miesta. Ostatné plochy budú pre peších- chodníky a okapové chodníky pri budove. Povrchové vody z komunikácii, spevnených plôch a parkovísk sú odvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do vsaku.

- SO 04 Prípojky inžinierskych sietí – úprava – na existujúce rozvody v objekte

SO 04A – vodovodná prípojka

SO 04B- kanalizačná prípojka- splašková

SO 04C- kanalizačná prípojka- dažďová

SO 04D- prípojka NN

SO 04E- prípojka tepla

- SO 05 Parkové a sadové úpravy - v územnom konaní sa neriešia.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§47,48 a 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z..
4. Stavby musia byť navrhnuté tak, aby spĺňali príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovo spracovaná v súlade s ustanovením §9, ods. 1, vyhl. č. 453/2000 Z. z.
7. Dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnej stavbe:

KYSUCA s.r.o. vyjadrenie zo dňa 20.06.2018 pod č. 104/2018

V predmetnej budove sa nachádzajú technologické zariadenia energobloku, ktoré sú prevádzkované našou spoločnosťou. Vami pripravovanú rekonštrukciu objektu je možné zrealizovať až po pripravovanej rekonštrukcii teplovodného systému (a tým zrušenia technológie energobloku), na ktoré máme vydané stavebné povolenie Výst. 594/2/2016-Kn s právoplatnosťou od 27.05. 2016

Podľa poskytnutej projektovej dokumentácie je uvažované so zabezpečením potrieb na vykurovanie a prípravu TÚV z OST, ktorá bude umiestnená v miestnosti 1.30. V súčasnosti je v danom priestore vstup primárneho a výstup sekundárneho potrubia do energobloku. V bode 4.3 Energetické hospodárstvo (elektriny, plyn) je bez ďalšieho rozpracovania uvedené, že ohrev teplej vody bude riešený i solárnymi kolektormi na streche a z výmenníkovej stanice. Predpokladáme, že toto navrhnuté riešenie je z dôvodu možnosti zaradenia budovy v zmysle energetickej certifikácie do čo najlepšej kategorizácie. Z tohto dôvodu uvádzame, že v nami prevádzkovanom systéme je využívaná biomasa a faktor primárnej energie vypočítaný podľa Vyhlášky č. 308/2016 Z.z. Ministerstva hospodárstva SR pre systém centralizovaného zásobovania teplom je na hodnote $fP-CZT=0,42$ (priemerné hodnoty za bilančné obdobie roku 2016). Po pripravovanej rekonštrukcii teplovodného systému sa zvýši podiel využívania biomasy a hodnota faktoru sa zníži (odhadom na cca 0,25). Nebude potrebné realizovať ďalšie opatrenia. Vzhľadom na technickú a finančnú náročnosť technológie OST so solárnymi kolektormi (zásobná nádrž ohriatej vody kolektormi, úpravy v strojnom zapojení, doplnenie systému MaR) Žiadame, aby takéto riešenie bolo úzko konzultované a koordinované s našou spoločnosťou.

Vzhľadom na možnú kolíziu vonkajších potrubných vedení so stavebnými úpravami, ako aj požiadavky na technológiu OST požadujeme:

1. Zaslať na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
2. Dodržať ochranné pásma teplovodu.
3. Dodržať STN 736005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
4. pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Milana Mozola, č.t. 0903/652 237 na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi.
5. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.
6. V prípade porušenia teplovodu budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci dalo kladné stanovisko pod č. RH/2018/01207 zo dňa 04.07.2018, v ktorom s umiestnením stavby a návrhom účastníka konania na územné konanie stavby zo zdravotno-hygienického hľadiska súhlasí.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci (stanovisko pre účely územného konania pod č. ORHZ-CA1-660/2018 zo dňa 02.07.2018): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci (vyjadrenie k oznámeniu o začatí územného konania pod č. ORHZ-CA1-660-001/2018 zo dňa 26.07.2018): Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci na základe oznámenia o začatí územného konania vydalo vyjadrenie v ktorom upozorňuje, že vydané súhlasné stanovisko ORHZ-CA1-660/2018 zo dňa 02.07.2018 je platné a zahŕňa iba stavebné úpravy objektu SO 01. Podľa §25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarly dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie nevykonáva na jednoduchých a drobných stavbách. V prípade, že stavebný objekt SO 02 bude potrebné posúdiť, treba predložiť projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovanú odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pod č. OU-KM-OSZP-2018/000634-002 zo dňa 07.08.2018 – záväzné stanovisko):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov /vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné

- zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
 - pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N- nebezpečný odpad pri výstavbe je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
 - pri vzniku komunálnych odpadov (odpady skupiny 20-Komunálne odpady) sa zabezpečí zber, odvoz a zhodnotenie, resp. zneškodnenie komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnenej organizácie, s ktorou má mesto Kysucké Nové Mesto uzatvorenú platnú zmluvu,
 - v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia pod č. OU-KM-OSZP-2018/000633-002 zo dňa 07.08.2018):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia na stavbu, v intraviláne obce, v I. stupni ochrany, mimo území európskeho významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri realizácii stavebných prác je potrebné ochrániť vzrastlú zeleň rastúcu v areáli objektu pred poškodením.
2. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať na tunajší úrad žiadosť o pridelenie obce, ktorá bude príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle §47 a 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Na pozemkoch nevysádzať invázne druhy drevín a bylín, využívať najmä rastliny miestneho charakteru.
4. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (záväzné stanovisko pod č. OU-KM-OSZP-2018/000652-002 zo dňa 23.08.2018):

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal k predloženej PD stavby v zmysle §28 vodného zákona vyjadrenie v ktorom uvádza :

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie požadujeme podrobnejšie riešiť odvedenie dažďových vôd a prípadnú rekonštrukciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie pod č. OU-KM-OSZP-2018/000631-002 zo dňa 03.08.2018 :

OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal stanovisko v ktorom uvádza, že nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, nakoľko predmetnou stavbou nebude zriadený

zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Slovak Telekom a.s. vyjadrenie zo dňa 15.06.2018 pod č.j. 6611817271:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., ktoré požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (28.05.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriechovania skládok materiálu a zriechovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vy vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398,0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie : Od 1.1.2017 : V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0477/2018/Ki zo dňa 29.06.2018):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipuláciu s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 127,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (ŠOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- Vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie.